

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Vuokrasopimusten irtisanominen, Sawu-Säätiö, Lielahden kartano, Tehdaskartanonkatu 38, 33400 Tampere
TRE:4377/02.07.03/2024

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, 040 020 5044, virpi.ekholm@tampere.fi.

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikko Henri Lievonen, 041 730 5812, henri.lievonen@tampere.fi

Päätös

SAWU-säätiö sr:n ja kaupungin väliset 3.4.2017 allekirjoitetut kaksi (2) vuokrasopimusta Lielahden kartanolla, osoitteessa Tehdaskartanonkatu 38, irtisanoon päätymään 31.12.2024 kolmen (3) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin sopimusehtojen mukaisesti. Irtisanotut tilat ovat huonenumerot 012, 011a ja 011b, yht. 80,5 m² ja huonenumerot 002 ja 004, yht. 79 m².

Perustelut

Tampereen kaupunki on tarkastellut Lielahden kartanon käyttöä osana Hiedanrannan alueen kehittämistä ja kehitysohjelmassa määriteltyjä tulevaisuuden tavoitteita. Esiin on noussut tarve kehittää ja pilotoida kulttuurin ja luovan alan toimintaa alueella. Lielahden kartano otetaan muutoksen vuoksi osaksi kulttuurin palveluverkkoa 1.1.2025 alkaen. Uusi kulttuuritoiminta kartanolla pyritään käynnistämään vuoden 2025 keväällä.

Muutoksen vuoksi on tarve irtisanoa Tampereen kaupungin ja SAWU-säätiö sr:n (Y-tunnus 2892320-2) 3.4.2017 allekirjoitetut kaksi (2) vuokrasopimusta koskien tiloja huonenumerot 012, 011a ja 011b, yht. 80,5 m² sekä tiloja huonenumerot 002 ja 004, yht. 79 m² päätymään 31.12.2024 kolmen (3) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin sopimusten mukaisesti.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Vuokralainen, Henri Lievonen, Niko Suoniemi, tilapalvelut kirjaamo /vuokrat

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Päätös on nähtävillä 25.9.2024 osoitteessa www.tampere.fi
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 24.9.2024.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
24.09.2024

Annakaisa Hurtola
Kiinteistösihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 609

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.